Договор найма жилой комнаты

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наймодатель

И

\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет**

Наймодатель передает Нанимателю право пользования комнатой, площадь которой составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенной в \_\_\_\_\_\_\_\_ комнатной квартире по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Наймодатель, согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации является собственником указанной квартиры.

Наниматель пользуется предоставленной Наймодателем комнатой в целях проживания.

Настоящий договор заключается на срок: \_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами документа и может быть автоматически продлен на тот же срок по взаимному согласию Контрагентов.

Во избежание появления конфликтных ситуаций между жильцами указанной квартиры, Сторонам следует прописать в договоре условие о правилах поведения в жилом помещении. Такой пункт может устранить появление обстоятельств, вызывающих неприязнь между жильцами квартиры.

**Стоимость арендной платы**

Арендная плата за квартиру составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ и осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется в виде наличного расчета с составлением расписки о получении арендной платы.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

**Обязанности сторон**

**Наймодатель обязуется:**

Передать право пользования комнатой и установленным оборудованием в квартире Нанимателю на срок, установленный настоящим соглашением.

Осуществлять капитальный ремонт квартиры и содержащегося в нем оборудования за счет своих денежных средств.

Своевременно осуществлять платежи, связанные с оплатой коммунальных услуг.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Нанимателя.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Наниматель обязуется:**

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за проживание в комнате.

Бережно относиться к комнате, квартире и всему, что в ней находится.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции квартиры без согласия Наймодателя.

После окончания действия договора возвратить комнату в том состоянии, в котором она находилась на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Наймодатель несет ответственность за недостатки сданной им комнаты, которые препятствуют нормальному пользованию.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Наймодатель ответственности не несет.

Наниматель несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору найма.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ от суммы задолженности.

В заключительных положениях такого документа указываются разделы о порядке расторжения, продления договора, порядке разрешения споров и форс-мажорных ситуациях.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**