**ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ N\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                             "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Правообладатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Пользователь", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Правообладатель предоставляет Пользователю право использования в предпринимательской деятельности комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав, поименованных в п. 1.2 Договора (далее - Комплекс исключительных прав, КИП), а Пользователь обязуется уплатить Правообладателю обусловленное Договором вознаграждение.

1.2. Комплекс исключительных прав, пользование которым предоставляется по Договору, включает:

- товарный знак *(знак обслуживания)* Правообладателя;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются наименования иных объектов интеллектуальной собственности, исключительные права на которые входят в КИП: коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау) и т.д.).*

1.3. Правообладатель гарантирует, что ему принадлежат все исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, входящие в КИП.

Принадлежность исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности Правообладателю удостоверяется следующими правоустанавливающими документами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   Наименование       объекта    интеллектуальной  собственности |     Наименование и         реквизиты      правоустанавливающего      документа      |     Срок действия    правоустанавливающего      документа      | Наименование органа,      выдавшего     правоустанавливающий      документ      |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

1.4. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации*.* Государственную регистрацию Договора (сбор и подачу необходимых документов, оплату патентной пошлины и т.д.)*(выбрать нужное)*

**- обеспечивает Правообладатель.**

**- обеспечивает Пользователь.**

**- обеспечивают обе Стороны, при этом соответствующие обязанности между ними распределяются следующим образом:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Документы, необходимые для государственной регистрации Договора, должны быть поданы в Федеральную службу по интеллектуальной собственности в срок не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Положения Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента его подписания Сторонами.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

КОМПЛЕКСА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

2.1. Пользователь вправе использовать КИП при осуществлении следующей предпринимательской деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается сфера предпринимательской деятельности, в целях осуществления которой заключается Договор: продажа и/или производство товаров, выполнение работ, оказание услуг).*

2.2. Настоящий Договор предполагает использование Комплекса исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта Правообладателя в следующем объеме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются пределы использования исключительных прав, входящих в КИП).*

2.3. Правообладатель в срок не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. обязуется предоставить Пользователю следующую документацию, необходимую для использования Комплекса исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Правообладатель *(выбрать нужное)*

**- дает свое согласие**

**- не дает своего согласия**

Пользователю на заключение договора коммерческой субконцессии без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.

2.5. Пользователь вправе использовать Комплекс исключительных прав на следующей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается территория использования КИП, например: "на всей территории РФ")*.

2.6. Срок использования Комплекса исключительных прав по настоящему Договору истекает "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель обязуется:

3.1.1. Не предоставлять третьим лицам аналогичные Комплексы исключительных прав для их использования на закрепленной за Пользователем территории и (или) воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории.

3.1.2. Оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников.

3.1.3. Контролировать качество товаров *(работ, услуг)*, производимых *(выполняемых, оказываемых)* Пользователем на основании настоящего Договора.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Не заключать аналогичные договоры с конкурентами (потенциальными конкурентами) Правообладателя.

3.2.2. Не конкурировать с Правообладателем на территории, на которую распространяется действие Договора в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой Пользователем с использованием КИП.

3.2.3. Согласовывать с Правообладателем место расположения коммерческих помещений, используемых при осуществлении предоставленных по настоящему Договору КИП, а также их внешнее и внутреннее оформление.

3.2.4. Использовать при осуществлении предусмотренной Договором деятельности коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации Правообладателя указанным в Договоре образом.

3.2.5. Обеспечивать соответствие качества производимых *(выполняемых, оказываемых)* им на основе Договора товаров *(работ, услуг)* качеству аналогичных товаров (*работ, услуг*), производимых *(выполняемых, оказываемых)* непосредственно Правообладателем.

3.2.6. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования КИП тому, как он используется Правообладателем, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых пользователем при осуществлении предоставленного ему по Договору КИП.

3.2.7. Оказывать покупателям *(заказчикам)* все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая *(заказывая)* товар *(работу, услугу)* непосредственно у Правообладателя.

3.2.8. Не разглашать секреты производства (ноу-хау) Правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию.

3.2.9. Информировать покупателей *(заказчиков)* наиболее очевидным для них способом о том, что он использует КИП согласно Договору.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

3.1. Вознаграждение по Договору устанавливается в виде *(выбрать нужное/ возможно установление иной формы уплаты вознаграждения)*

**- разового (паушального) платежа в размере** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) руб., в том числе НДС** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) руб., за весь период использования комплекса исключительных прав в рамках настоящего Договора.**

**- периодических платежей (роялти) в размере** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) руб., в том числе НДС**\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) руб., за каждый месяц использования комплекса исключительных прав в течение срока действия Договора.**

**- отчислений от выручки в размере** \_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) процентов от суммы ежемесячного дохода от реализации товаров (работ, услуг), при производстве которых был использован полученный по настоящему Договору Комплекс исключительных прав.**

Соответствующие суммы подлежат уплате в следующем порядке *(в следующие сроки)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. В случае прекращения действия какого-либо исключительного права, входящего в КИП, и предложения Правообладателя о включении взамен прекращенного в КИП аналогичного исключительного права Пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения вознаграждения.

3.3. В случае изменения коммерческого наименования Правообладателя, входящего в КИП, Пользователь вправе потребовать уменьшения соразмерного вознаграждения.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Правообладателем расчетный счет (п.9.3 Договора). Обязательства Пользователя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Правообладателя *(возможно установление иной даты признания обязательств по оплате исполненными)*.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты (п.3.1 Договора) Правообладатель вправе требовать с Пользователя уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков передачи документации (п.2.3 Договора) Пользователь вправе требовать с Правообладателя уплаты штрафа в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. за каждый день просрочки.

4.3. За уклонение от государственной регистрации Договора добросовестная Сторона вправе требовать со Стороны, допустившей такое нарушение, уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать твердую денежную сумму или процент от суммы, предусмотренной п.3.1 Договора)* за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за последним днем срока, указанного в п.1.4 Договора.

4.4. За разглашение секрета производства (ноу-хау), входящего в состав КИП, третьим лицам без согласия Правообладателя Пользователь обязан возместить причиненные таким разглашением убытки, а также уплатить штраф в размере \_\_\_\_\_ руб.

4.5. Во всех других случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь ответственностью, предусмотренной ст.1034 ГК РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).*

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д.)*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_\_\_, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все приложения,  дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частьюи действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями и скреплены [**(при наличии) печатями**](http://bizkonsalt.ru/st/petcshat.htm) сторон.

6.2. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора и подлежат государственной регистрации в том же порядке, что и сам Договор (п.1.4 Договора).

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны обязаны вернуть друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения *(данное условие не является обязательным (п.4 ст. 453 ГК РФ)).*

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п.7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.7.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию Договора.

8.2. К Договору прилагаются:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Правообладатель                          Пользователь

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Правообладателя                 От имени Пользователя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.                                     М.П.