1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171492/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100134) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_94197/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100090) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52657/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100267) от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_43127/#dst100022), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2006 [N 268-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64933/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100107), от 24.07.2007 [N 216-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52657/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100267))

(см. текст в предыдущей редакции)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_138317/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100033) от 29.11.2012 N 202-ФЗ)

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения применительно к муниципальным образованиям, включенным в состав внутригородской территории города федерального значения Москвы в результате изменения его границ, в случае, если в соответствии с законом города федерального значения Москвы земельный налог отнесен к источникам доходов бюджетов указанных муниципальных образований.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_131890/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100029) от 29.06.2012 N 96-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/#dst11391) настоящей статьи.

(п. 3 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_138317/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100035) от 29.11.2012 N 202-ФЗ, в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171492/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100135) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)