В [наименование суда,
в который подается заявление]

Административный истец: [**наименование полностью**]

[**адрес, телефон, факс, адрес электронной почты**]

[**сведения о государственной регистрации**]

Административный ответчик: Комиссия по рассмотрению споров

о результатах определения кадастровой стоимости при

Управлении Росреестра по [**вписать нужное**]

[**адрес, телефон, факс, адрес электронной почты**]

**Административное исковое заявление
об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

[**Число, месяц, год**] между [**наименование арендатора**] и [**наименование арендодателя**] был заключен договор аренды земельного участка N [**значение**], согласно которому [**наименование полностью**] передан в аренду земельный участок с кадастровым номером [**значение**], площадью [**значение**] кв. м, категория земель: [**вписать нужное**], разрешенное использование: [**вписать нужное**], адрес объекта: [**адрес**] (далее - земельный участок). По условиям договора аренды кадастровая стоимость земельного участка является базовым показателем для расчета размера арендной платы.

Постановлением [**наименование органа, принявшего решение о проведении государственной кадастровой оценки**] от [**число, месяц, год**] N [**значение**] утверждены результаты определения кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости. Данные сведения внесены в государственный кадастр недвижимости с [**число, месяц, год**].

В соответствии с [**кадастровым паспортом/выпиской из государственного кадастра недвижимости**] от [**число, месяц, год**] кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости составляет [**сумма цифрами и прописью**] рублей.

[**Наименование истца**] полагает, что кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости определена неверно, поскольку [**вписать нужное**].

На основании абзаца 1 статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. « 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

[**Число, месяц, год**] истец обратился в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по [**вписать нужное**] с заявлением об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости.

Решением комиссии N [**значение**] от [**число, месяц, год**] заявление [**наименование истца**] было отклонено в связи с тем, что [**вписать нужное**]. Истец с указанным решением не согласен по следующим основаниям: [**вписать нужное**].

Решение ответчика нарушает права, свободы и законные интересы истца, а именно [**вписать нужное**].

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", главой 22, статьей 245 Кодекса административного судопроизводства РФ, прошу:

1. Признать решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по [**вписать нужное**] N [**значение**] от [**число, месяц, год**] незаконным и нарушающим права, свободы и законные интересы [**полное наименование истца**].

2. Пересмотреть кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером [**значение**], площадью [**значение**] кв. м, расположенного по адресу: [**адрес**], установив её равной рыночной стоимости в размере [**сумма цифрами и прописью**] рублей.

Приложения:

1) уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют;

2) квитанция об оплате государственной пошлины;

3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования;

4) копия решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

5) доверенность или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя административного истца, документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования, если административное исковое заявление подано представителем.

[**должность, подпись, инициалы, фамилия лица, подписавшего заявление**]

[**число, месяц, год**]