# Акт приёма-возврата арендуемого нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| г. *место заключения договора* | *число, месяц, год* |

Гражданин РФ *Ф. И. О.*, именуемый (ая) в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и *полное наименование юридического лица*, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице *должность, фамилия, имя, отчество*, действующего на основании *Устава, положения, Доверенности*, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В связи с прекращением/расторжением Договора аренды нежилого помещения от*число, месяц, год* Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает нежилое Помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Помещение возвращается Арендодателю в том же состоянии, как и было принято от него Арендатором по [Акту приёма-передачи](#pril_1) от число, месяц, год, с учётом нормального износа.

3. На момент составления настоящего Акта Помещение характеризуется следующим техническим состоянием: *указать состояние, материал и отделку стен, пола, потолка, окон, дверей и т. д., необходимость проведения текущего или капитального ремонта и т. п.* и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

4. Стороны установили, что Арендодатель не имеет претензий к Арендатору по состоянию возвращаемого Помещения.

5. Стороны не имеют претензий друг к другу по взаимным расчётам (арендная плата, коммунальные платежи, возмещение стоимости неотделимых улучшений.)

6. Настоящий Акт свидетельствует факт возврата вышеуказанного Помещения от Арендатора к Арендодателю. Арендатор также возвращает Арендодателю технический паспорт и другую, относящуюся к Помещению документацию.

7. После подписания настоящего Акта Арендатор не принимает претензий Арендодателя по поводу технического состояния Помещения.

8. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения от *число, месяц, год*.

9. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение:

1. Технический паспорт;

2. Экспликация нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажа;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

Арендодатель: *Ф. И. О. полностью, подпись*

Арендатор:*наименование должности**подпись* /*Ф. И. О.*/

М. П.