1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/93b78e7788612b38ad985563a4b87708e8fadada/#dst10338) настоящей статьи.

Указанный порядок определения налоговой базы может быть установлен нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

КонсультантПлюс: примечание.

Актуальный перечень регионов, в которых налог на имущество физических лиц будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости см. на сайте ФНС России по адресу <https://www.nalog.ru/rn77/taxation/taxes/imuch2016/>.

Законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (за исключением городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) устанавливает в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений [статьи 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/431ac8ed77136ef53561af7f6977bc09ec0595a7/#dst100041) настоящего Кодекса.

КонсультантПлюс: примечание.

Начиная с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения не производится ([часть 3 статьи 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169428/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100203) Федерального закона от 04.10.2014 N 284-ФЗ).

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в [пункте 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/93b78e7788612b38ad985563a4b87708e8fadada/#dst10339) настоящей статьи, определяется исходя из их [инвентаризационной стоимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211369/#dst100004) в случае, если субъектом Российской Федерации не принято решение, предусмотренное [абзацем третьим пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/93b78e7788612b38ad985563a4b87708e8fadada/#dst10337) настоящей статьи.

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219)настоящего Кодекса, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst13986) настоящего Кодекса, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.