1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/0e8bee3e6576f35d75ce0b3fd1a91241ce187b54/#dst1354) настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/7e182e4947d73ac02e01baa8e99a147da7ba250e/#dst101383) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_94197/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100080), от 27.11.2010 [N 308-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_107178/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100018))

(см. текст в предыдущей редакции)

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34237/4993deebe034a803c38f56d6e6350103d1b1cf92/#dst100308). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34237/59a618b3c28a2923722317aaa05d666743cff621/#dst100058).

(абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_107178/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100019) от 27.11.2010 N 308-ФЗ)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171222/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100009) от 24.11.2014 N 369-ФЗ)